

Số: 105/TB-THADS

Long Thành, ngày 20 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 208/2023/QĐST.HNGĐ ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín

Địa chỉ: số R41 đường D4, khu phố 7, Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 221,4 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa số 226, tờ bản đồ số 21, xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai do ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Liên đứng tên chủ sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 731686 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/3/2018

Tài sản trên đất gồm có:

1/ 01 (một) nhà ở: diện tích ngang 5,2m x 20 = 108,6m² cấu trúc 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

Kết cấu: Tường xây gạch 10, tô trát sơn nước 02 mặt có ốp gạch, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, cửa chính, cửa sổ bằng khung sắt kính, nhà vệ sinh cửa khung nhôm kính, nền lát gạch ceramic, năm xây dựng năm 2008

2/ Công trình phụ: diện tích 92,1m², kết cấu: nền bê tông, cột kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn

3/ Mái hiên phía trước: diện tích 34,4m², kết cấu: cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch vỉa hè.

4/ Cổng hàng rào: diện tích cao 1,5m x 4,1m, hàng rào sắt

5/ Giếng khoan: số lượng 01 cái, thành xung quanh xây gạch, tô vữa cao 0,5m, kích thước (07m x 0,75m) ống tròn 0 60mm, sâu khoảng 20m.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Long Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS T.Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Nhung